Протокол № 2

заседания правления ЖСК «Адлер»

08 декабря 2016 г. г. Москва

Место проведения: 123458, город Москва, ул. Таллинская, дом 2, кв.130А, помещение правления ЖСК «Адлер»,

Дата и время проведения: 08 декабря 2016 года, 20 часов 00 мин.

Присутствовали: члены правления ЖСК «Адлер»:

Сумичев Алексей Юрьевич

Бастунская Галина Маметовна

Анисимов Николай Николаевич

Власова Марина Сергеевна

Прописнов Виктор Владимирович

Кононенко Анатолий Маркович

Хохлова Людмила Александровна

Повестка дня:

1. Отчёт Председателя Правления ЖСК «Адлер» об итогах проделанной работы за 2016 год, План работы Правления ЖСК «Адлер» на 2017 год, предусматривающий мероприятия по повышению уровня безопасного и комфортного проживания жителей ЖСК «Адлер». Продолжение восстановительных ремонтов фасадной части защитного остекления и крыльца в оставшихся 1-м, 2-м, 8-м, 9-м подъездах.
2. Работы по приведению системы противопожарной защиты дома в надлежащее состояние.
3. О причинах: переноса сроков проведения общего собрания собственников помещений (квартир) по вопросам начала капитального ремонта в связи с выявлением необходимости в ремонте (замене) стояков ХВС и ГВС и канализации и подготовке к работам по капитальному ремонту дома.
4. О действиях Правления по скорейшему решению вопроса организации парковки машин жителей ЖСК «Адлер», об установлении автоматических заграждающих конструкций (шлагбаумов), об организации в ЖСК «Адлер» раздельного сбора мусора, о включении данных вопросов в повестку дня общего собрания собственников квартир.

По первому пункту повестки дня **выступил Председатель Правления ЖСК «Адлер» Сумичев Алексей Юрьевич**, ознакомив Правление кооператива с итогами работы ЖСК «Адлер» за 2016 год, и рассказал о плане работ по повышению уровня безопасного и комфортного проживания жителей в ЖСК «Адлер» на 2017 год. Сумичев А.Ю. информировал членов Правления об окончании ремонтных работ на первых этажах во всех 9-ти подъездах. В 3-м, 4-м, 5-м, 6-м, 7-м подъездах было восстановлено защитное остекление фасада. На крыльце перед подъездами произведена укладка бетонной плитки и установлены хромированные поручни.

**Выступил член Правления ЖСК Адлер» Анисимов Николай Николаевич**, который рассказал о необходимости продолжения ремонтных работ в остальных подъездах (1-м, 2-м, 8-м, и 9-м), уведомив Правление, что работы по защитному остеклению фасадной части подъездов и установка хромированных поручней с укладкой противоскользящей бетонной плитки будут продолжены с марта 2017 года, после установления устойчивой плюсовой температуры воздуха.

По первому пункту повестки дня принято решение: 1. Принять к сведению информацию Председателя Правления Сумичева А.Ю. об итогах проделанной работы за 2016 год. Утвердить план работы ЖСК «Адлер» по повышению уровня безопасного и комфортного проживания жителей на 2017 год. 2. С марта 2017 года, после установления устойчивой плюсовой температуры воздуха в 1-м, 2-м, 8-м, 9-м подъездах, продолжить работы по восстановлению защитного остекления подъездов и укладку бетонной плитки на крыльце при входе в подъезд, с установкой хромированных поручней.

По второму пункту повестки дня **выступил Председатель Правления ЖСК «Адлер» Сумичев А.Ю.**, уведомив членов Правления ЖСК «Адлер» о необходимости подготовки и проведения работ по приведению систем противопожарной безопасности ЖСК «Адлер» в надлежащее состояние. Сумичев А.Ю. уведомил Правление ЖСК «Адлер» о том, что затягивание времени в решении данного вопроса, грозит ЖСК «Адлер» значительными штрафами со стороны пожарной инспекции МЧС города Москвы, бремя оплаты которых ляжет на собственников квартир в ЖСК «Адлер». Сумичев А.Ю. информировал Правление, что расходы на проведение данных видов работ заложены в смету целевого взноса и утверждены на общем собрании членов ЖСК «Адлер» 15 июля 2016 года. Необходимо привести в надлежащее состояние: систему ДУ и ППА (система дымоудаления и противопожарной автоматики) которая практически не работоспособна и уже не соответствует требованиям надзорных органов МЧС Москвы, произвести восстановление противопожарного водопровода, который за 36 лет существования нашего дома пришёл в полную негодность, восстановить в приквартирных холлах на каждом этаже ЖСК «Адлер» противопожарные шкафы, укомплектовав их противопожарными рукавами и т.д.

**Выступил член Правления ЖСК «Адлер» Кононенко Евгений Маркович**, который сказал, что вопросы противопожарной безопасности считает чрезвычайно важными и со своей стороны готов оказать помощь в их решении.

**Выступила член Правления Власова Марина Сергеевна**, которая рассказала, что пожарный водопровод в нашем доме расположенный в приквартирных холлах находится практически в нерабочем состоянии, в настоящее время в нём нет воды и он не обслуживается специализированной организацией. На многих этажах в приквартирных холлах дверцы противопожарных шкафов разломаны, на них нет соответствующей маркировки, противопожарные рукава в них «истлели» от времени, так как за 36 лет их ни разу не перекатывали, (а по регламенту это положено делать не реже одного раза в год), на некоторых этажах противопожарные рукава отсутствуют. Дополнительно к этому, в нарушении закона, собственники установили в приквартирных холлах металлические перегородки, без решения общего собрания, разделив холлы на две, а иногда и на три части! Член Правления ЖСК «Адлер», Власова М.С. предложила: 1. Выдавать нарушителям предписания о сносе (демонтаже и утилизации) незаконных перегородок, во избежание наложения штрафов выписываемых пожарной инспекцией на ЖСК «Адлер». 2. Разработать проектно-сметную документацию по замене пожарного водопровода, восстановлению противопожарных шкафов в приквартирных холлах и укомплектации их противопожарными рукавами. 3. Вынести на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по капитальному ремонту, вопрос о замене противопожарного водопровода, представив варианты конкурсных предложений по данному вопросу.

**Выступил член Правления ЖСК «Адлер» Прописнов Виктор Владимирович**, который с учётом имеющегося у него профессионального опыта работы в данной сфере, сказал, что приведение систем противопожарной защиты дома (СПЗ) т.е. автоматической пожарной сигнализации (АПС) и ДУ ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики) в состояние, соответствующее современным нормативным требованиям, задача необходимая и первоочередная. В настоящее время в нашем доме практически отсутствует система АПС, реагирующая на первичные признаки возможного возгорания (задымление). При этом именно тревожный сигнал от АПС автоматически включает и ДУ и ППА, т.е. обеспечивает своевременную, автоматическую передачу тревожного сообщения пожарным, возможность безопасной эвакуации жителей при возгорании и обеспечивает включение обводной линии (минуя счетчик водопотребления) внутреннего противопожарного водопровода. Проведение данных работ требует не малых затрат. Поэтому предложено разбить их на этапы.

Восстановление противопожарного водопровода задача второстепенная, по сравнению с АПС, ДУ и ППА. Потому что, именно с работой систем АПС, ДУ ППА тесно связано оперативное реагирование на ранней стадии возгорания. При этом система ДУ и ППА установленная в ЖСК «Адлер» 36 лет назад, в случае возникновения пожара, при практическом отсутствии АПС, малоэффективна, не соответствует действующим нормативным документам и требованиям Госпожарнадзора (ГПН). Нам необходимо решать вопрос модернизации системы СПЗ сегодня. Если этим не заниматься, ЖСК «Адлер» будут штрафовать, а потом всё равно заставят выполнять предписания по устранению данных недостатков. Восстановление работоспособности систем пожарной сигнализации, дымоудаления и противопожарной автоматики в зависимости от комплектации и функциональных возможностей самой системы, с учётом разброса цен вариантов предложений на рынке современных систем СПЗ, может колебаться от 7 000 000 до 14 000 000 рублей. Для того чтобы выбрать оптимальное предложение, необходимо самим иметь точное представление что конкретно нам необходимо модернизировать в нашей системе СПЗ. Как специалист в данной области и жилец нашего дома, не желающий платить лишние деньги предлагаю следующее:

- ввиду отсутствия проектной документации подготовить техническое задание и заказать разработку грамотного проекта систем СПЗ, на основе которого рассчитать конкретную смету затрат. Наличие своего проекта систем СПЗ позволит нам выступать квалифицированным заказчиком. В итоге, экономя значительные денежные средства, мы сможем собрать надёжную систему, отвечающую современным требованиям. Я, со своей стороны могу:

- подготовить техническое задание на выполнение проектных работ для организации поиска претендентов на проектирование системы нашей противопожарной защиты;

- проверить поступившие от разработчиков предложения на соответствие действующим нормам и необходимую нам актуальность.

Разработку проекта систем СПЗ нужно поручить независимой профессиональной организации, выбранной в результате проведенного тендера.

На основании разработанного проекта, в последующем будет составляться технически обоснованная смета на оснащение дома системами СПЗ.

Имея проект правление ЖСК «Адлер», а затем общее собрание собственников нашего дома легко выберет ту организацию, которая возьмётся за монтаж систем СПЗ.

**Выступила член Правления ЖСК «Адлер» Хохлова Людмила Александровна,** которая сказала, что для разработки проекта, есть причины не только финансового характера. Изменения в системе ДУ ППА должны быть зафиксированы и описаны, составлены рабочие чертежи. Прежде чем приступать к капитальному ремонту инженерных коммуникаций дома, а тем более модернизировать систему противопожарной безопасности, необходимо все вносимые изменения согласовать с инспекцией по пожарному надзору МЧС города Москвы. Без наличия проекта, мы не сможем провести собрание собственников, чтобы начать капитальный ремонт. МЖИ Москвы нам не подпишет Акт открытия объекта. Пожарная инспекция может на законных основаниях не принимать наш капитальный ремонт, так как проект не был надлежащим образом с ними согласован. Следовательно, причина разработки проекта скорее законодательная, а потом уже финансовая. Я за то, чтобы перед собранием по капитальному ремонту и проведением конкурсного отбора исполнителей, у нас был согласованный контролирующими органами проект.

**Выступил член Правления ЖСК «Адлер» Прописнов Виктор Владимирович**, который уведомил членов правления о том, что на основании Постановлении Правительства РФ от 12 апреля 2012 г. N 290  
"О федеральном государственном пожарном надзоре" представители ГПН лишены права согласования проектной документации, но при этом обязаны проводить проверки по соответствию объектов нормам пожарной безопасности, составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями требований пожарной безопасности и т.д.

Т.е. при проведении проверки, на основании требования [Приказа МЧС №375 от 28.06.2012г.](http://www.pozharnoedelo.ru/prikazi-mchs/239-prikaz-mchs-375-ot-28062012g-ob-utverzhdenii-administrativnogo-reglamenta-mchs-ispolneniya-gosudarstvennoy-funkcii-po-nadzoru-za-vypolneniem-trebovaniy-pozharnoy-bezopasnosti.html) инспектор ГПН проверяет в том числе:

- наличие технической документации, связанной с вопросами установок систем предотвращения пожаров и противопожарной защиты.

Таким образом проект действительно необходим.

Дополнительно уведомил о том, что финансирование данных работ нежелательно проводить под титулом «Капитальный ремонт», так как при этом проводимые работы попадают под действие п.2.1. статьи 1 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 3 июля 2016 года)».

Требования данного закона крайне жесткие и, по финансовым причинам, для нас тяжело выполнимые (так среди прочих: -обязательное оборудование жилых помещений системой пожарной сигнализации и обязательное наличие в каждой секции одного лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» с соответствующими к ним требованиями), хотя реализацию подобных требований можно растянуть и на годы.

По второму пункту повестки дня принято решение:

1. Разработать проектно-сметную документацию по замене пожарного водопровода, на восстановление противопожарных шкафов в приквартирных холлах и укомплектации их противопожарными рукавами.

2. Вынести на общее собрания собственников помещений многоквартирного дома по капитальному ремонту, вопрос о замене противопожарного водопровода, представив общему собранию собственников квартир, варианты конкурсных предложений по производству работ.

3. Выдавать нарушителям предписания о сносе (демонтаже и утилизации) незаконных перегородок, установленных в приквартирных холлах.

4. Поручить члену Правления Прописнову В.В. написать краткое техническое задание на проектирование систем противопожарной защиты (АПС, ДУ и ППА) и произвести оценку поступивших предложений на разработку проекта.

5. На основании пункта 4, заключить договор со специализированной организацией предложивший наиболее выгодные условия на проектирование систем противопожарной защиты (разработки проекта модернизации системы ДУ и ППА) в ЖСК «Адлер».

6. Финансирование работ по проектированию систем противопожарной защиты предусмотреть за счет средств «целевого взноса».

По третьему пункту повестки дня **выступил Председатель Правления ЖСК Адлер Сумичев А.Ю.**, рассказал Правлению ЖСК «Адлер» о причинах переноса сроков проведения общего собрания собственников квартир по вопросам капитального ремонта в связи с выявлением внеплановой необходимости в ремонте (замене) стояков ХВС, ГВС и канализации, и проведения подготовки к работам по капитальному ремонту дома. Сумичев А.Ю. доложил Правлению ЖСК «Адлер», что в последние полгода в нашем доме участились аварийные случаи разрыва труб в стояках холодного и горячего водоснабжения на местах резьбовых соединений (сгонов), приводящие к заливу расположенных ниже квартир и повреждению личного имущества их собственников. Аварийные разрывы на стояках канализации образуются по причине рассыхания резиновых прокладок в уплотнительных соединениях. В связи с возникновением данной ситуации, эксплуатирующей организацией ООО «СКС УК» проводилось обследование состояния стояков, расположенных в технических шкафах квартирных санузлов. В результате обследования в 70-ти квартирах было выявлено высокая степень износа (коррозия металла и ржавчина) на трубах ХВС и ГВС в местах резьбовых соединительных сгонов, а также пересыхание и деформация резинового уплотнителя в местах вертикального соединения (перехода) пластиковых труб стояка канализации. Рекомендации данные эксплуатирующей компании: «Срочная замена аварийных участков стояков ХВС, ГВС и канализации. Требуется замена канализационных лежаков и разводящих коммуникаций на чердаке и в подвале». Это огромная и сложная по своему исполнению работа, ведь значительная часть данных коммуникаций проходит через наши квартиры. Во многих квартирах, сантехнические ящики в туалетах в нарушении проекта заложены кафельной плиткой, оставлена только маленькая дверца для снятия показаний со счётчиков воды и сделан дорогостоящий евроремонт. При замене вертикальных инженерных коммуникаций системы водоснабжения и водоотведения, собственники должны обеспечить доступ монтажных рабочих к общему имуществу, проходящему в технических шкафах их квартир. Замена системы ГВС, ХВС и канализации во всём доме - работа очень дорогостоящая и даже при самом оптимистичном прогнозе занимает от 3-х до 5-ти лет. Если сделать всё качественно и грамотно, у нас в доме на долгие годы будет решена проблема с авариями, ржавой водой в трубах, засорами и вонью канализации. Это совершенно другой экологический уровень проживания в доме даже в плане потребления питьевой воды. Но перед этим, нам предстоит очень сложная работа, по сравнению с которой ремонты подъездов, покажутся просто детской забавой. Одной из трудностей является то, что данный капитальный ремонт – проводится при повседневном использовании жителями водоснабжения и канализации. Это все равно что ремонтировать работающий автомобиль на полном ходу, двигаясь без остановки и выключения двигателя. Люди, проживающие в нашем доме не должны почувствовать долговременных неудобств от проводимого в ЖСК «Адлер» капитального ремонта, их обычная жизнь и привычки не могут кардинальным образом поменяться из-за проведения капитального ремонта. Мы будем проводить работы поподъездно.

Решать вопрос об устранении аварийных участков сгонов резьбовых соединений на стояках ГВС и ХВС, а также резиновых уплотнителей на соединениях канализационных стояков, нам предстоит сегодня, не дожидаясь начала капитального ремонта. В процессе этих работ мы будем информировать жителей ЖСК «Адлер».

**Выступил член Правления ЖСК «Адлер» Кононенко Евгений Маркович**, который рассказал Правлению о собственном богатом опыте непосредственного участия в капитальном ремонте многоквартирного дома, полученном совсем недавно, по месту своей основной работы, так как офисное помещение, в котором он работает, является частью многоквартирного дома, попавшем в программу капитального ремонта. Вместе с жителями данного дома, участвовал в работе комиссии по разрешению конфликтных ситуаций между собственниками помещений, подрядными организациями, Департаментом капитального ремонта и Префектурой административного округа. Кононенко Е.М. рассказал членам Правления ЖСК «Адлер» о подлинных реалиях капитального ремонта в многоквартирном доме и о значительных трудностях, связанных с заменых стояков ХВС, ГВС и канализации. Кононенко Е.М. сказал, что не понаслышке знает, в какие проблемы выливается капитальный ремонт и от всей души, не желает собственникам нашего дома почувствовать на себе эти проблемы. Это чрезвычайно болезненный и конфликтный процесс, и со стороны собственника, и со стороны организации (в нашем случаи ЖСК «Адлер») производящий капитальный ремонт, потому что мы, Правление ЖСК «Адлер», как управляющая компания, вторгаемся на территорию жителя, в квартиру, являющиеся его частной собственностью. Люди, возможно недавно закончили делать ремонт и больше не хотят, ничего ломать и менять. Собственник уверен, что имеет право сам решать, кого и зачем впускать в свою квартиру, какие работы и где ему следует в ней проводить и.т.д. Замена же стояков канализации - это вообще отдельная тема при капитальном ремонте многоквартирного дома без отселения жителей. Потому что запретить пользоваться канализацией при замене стояков невозможно и найдётся один или несколько человек кто обязательно в момент замены стояков воспользуется туалетом или ванной и зальёт нижерасположенные квартиры. Тут уж ничего нельзя поделать. Следовательно, канализацию следует менять только в случае крайней необходимости, готовясь к взрыву недовольства собственников квартир. Не имея тщательно разработанного плана проведения капитального ремонта, без понятного и грамотного инженерного решения, а также информирования об этом всех жителей нашего дома – капитальный ремонт начинать нельзя. Предлагаю на данный момент поменять аварийные участки сгонов резьбовых соединений на стояках ГВС и ХВС, и, если есть такая возможность, провести планово-профилактический ремонт резиновых уплотнителей на соединениях канализационных стояков. Затем постепенно, проводя разъяснительную работу с жителями нашего дома, готовиться к капитальному ремонту.

**Выступил член Правления ЖСК «Адлер» Прописнов Виктор Владимирович**, который поддержал выступление Кононенко Е.М., сказав, что нам следует получить от организаций, претендующих участвовать в конкурсе на проведение капитального ремонта в ЖСК «Адлер», специальный документ, который называется «План производства работ». В Плане производства работ определяется, в том числе, последовательность действий при замене стояков ГВС, ХВС и канализации. Пусть профессионалы в этой области, подскажут нам наработанные ими на практике варианты решения этой сложной задачи. Рассмотрев несколько Планов производства работ по замене стояков ГВС, ХВС и канализации, мы сможем воспользоваться их опытом и на основании представленных предложений, прийти к правильному решению. На сегодняшний день, во избежание исков от собственников, чьи квартиры не дай Бог, пострадают во время очередного аварийного залива, нам надо последовать рекомендации нашей эксплуатирующей организации и поменять аварийные участки сгонов резьбовых соединений и если возможно, то заменить резиновые уплотнители на соединениях канализационных стояков. Члены Правления одобрили это предложение.

По третьему вопросу принято решение: Признать обоснованной, причину переноса общего собрания собственников помещений в связи с выявлением внеплановой необходимости в ремонте (замене) стояков ХВС, ГВС и стояков канализации (водоотведения) и подготовке к включению дополнительных видов работ по капитальному ремонту. Поручить специализированной организации, разработать поэтапный план производства работ по замене стояков ХВС, ГВС и канализации, а также разводящих коммуникаций ХВС, ГВС и канализации в подвальном и чердачном помещении ЖСК «Адлер». Поручить Председателю Правления ЖСК «Адлер» Сумичеву А.Ю. проводить работу по подготовке к капитальному ремонту в ЖСК «Адлер». В целях исполнения данного поручения, организовать конкурсный отбор на разработку Проектов капитального ремонта (замены) стояков ХВС, ГВС и канализации по указанным видам капитального ремонта. После проведения конкурсного отбора, заключить договор со специализированной организацией на техническое обследование и разработку проекта. Проводить информационно-разъяснительную работу с жителями ЖСК «Адлер» по вопросам необходимости проведения капитального ремонта. На основании Акта обследования стояков ГВС, ХВС, и канализации, и настоящего решения Правления ЖСК «Адлер», заключить с эксплуатирующей организацией договор на внеплановую замену аварийных участков сгонов резьбовых соединений и ремонту резиновых уплотнителей на соединениях канализационных стояков.

4. По четвёртому пункту повестки дня **выступил Председатель Правления ЖСК «Адлер» Сумичев А.Ю.** предложив членам Правления принять решение по 2-м важным для жителей нашего дома вопросам.

вопрос 1: организация парковки машин жителей ЖСК «Адлер» и установлении автоматических заграждающих конструкций (шлагбаумов).

вопрос 2: организация в ЖСК «Адлер» раздельного сбора и вывоза мусора. Председатель Правления ЖСК «Адлер» Сумичев А.Ю. сказал, что от решения данных вопросов, зависит безопасность и комфорт жителей нашего дома.

С каждым годом ситуация с парковкой автомашин жителей ЖСК «Адлер» становиться всё хуже и хуже, а также, если мы считаем себя цивилизованными людьми и думаем о будущем своих детей и внуков, нам необходимо решить вопрос о раздельном сборе мусора. Эти вопросы должны быть включены в повестку дня общего собрания собственников квартир. Прошу членов Правления ЖСК «Адлер» высказываться по этому поводу.

**Выступила член Правления Хохлова Людмила Александровна**, которая сказала, что она уверена, что все члены Правления высказываются «за» организацию парковки машин во дворе нашего дома и установку шлагбаумов, ограничение сквозного проезда автотранспорта через наш дом. В связи с этим, необходимо ещё раз озвучить последовательность решения данного вопроса:

1. Включение в повестку дня общего собрания собственников квартир и принятие положительного решения большинством голосов по вопросу установки шлагбаумов. Я не сомневаюсь, что большинство жителей нашего дома «за» такое решение. 2. Затем следует вынесение данного вопроса на повестку дня собрания муниципальных депутатов района Строгино и принятие депутатами решения, разрешающее ЖСК "Адлер" установить шлагбаумы. В этом я не вижу особых проблем, потому что перед депутатами будет лежать протокол общего собрания собственников, о согласии жителей нашего дома на их установку. Не сомневаюсь, вопрос будет решён в наших интересах. 3. Затем следует установка самих шлагбаумов и опор для камер наружного видеонаблюдения. 4. Выдача ключей всем жителям нашего дома, установка городской видео диспетчеризации для беспрепятственного проезда машин скорой помощи, пожарных и полицейских экипажей, дорожно-аварийного транспорта и специальных служб. 5. После установления шлагбаумов в процессе эксплуатации, мы на практике выявляем какой режим работы парковки наиболее удобен и безопасен для всех жителей. 6. И только потом, при условии свободного волеизъявления и добровольного согласия всех жителей нашего дома мы можем говорить о принципе распределения свободных мест. Но, распределять места на парковке нужно не раньше, чем через полгода после установки шлагбаумов. Такой последовательности, с моей точки зрения, нам следует придерживаться при решении данного вопроса.

Следующий вопрос: раздельный сбор и вывоз мусора. Большинство жителей нашего дома так или иначе должны поддерживать идею раздельного сбора мусора. Но никто сегодня не знает, как в нашем доме организовать этот процесс чтобы он был удобен, понятен и безопасен для большинства жителей нашего дома. Только при поддержке большинства жителей нашего дома, идея раздельного сбора и вывоза мусора может стать жизнеспособной и даже финансово выгодной. Предлагаю провести эксперимент в нескольких подъездах. Скажу сразу, что дополнительных затрат для жителей ЖСК «Адлер» не потребуется. Я готова голосовать за это прекрасное начинание, так как сама уже давно не бросаю стекло вместе с пищевыми отходами, потому что понимаю, что люди, занятые сбором и утрамбовкой нашего мусора, могут порезать руки. Это просто то, что лежит на поверхности данной проблемы и даже не касается вопросов переработки и загрязнения нашего Подмосковья. Наши дворники говорили со мной об этой проблеме, когда я ещё не была членом Правления. Я и мои знакомые из нашего дома, уже давно собираем и сдаём лампочки и батарейки в ОДС-2 на Таллинскую дом 12. Предлагаю при организации эксперимента по раздельному сбору и вывозу мусора, предусмотреть возможность сбора и утилизации батареек и лампочек.

По четвёртому вопросу повестки дня принято решение: При подготовке общего собрания собственников квартир по вопросу проведения капитального ремонта, включить в повестку дня вопрос об организации парковки для автомашин жителей ЖСК «Адлер». Признать необходимым установку автоматических заграждающих конструкций (шлагбаумов) для контроля транзитного проезда автотранспорта вокруг дома ЖСК «Адлер» и организации парковки автомашин жителей ЖСК «Адлер». После принятия данного решения на общем собрании собственников квартир, поставить вопрос перед муниципальными депутатами района Строгино, о разрешении ЖСК «Адлер» установки вокруг дома автоматических заграждающих конструкций (шлагбаумов) и организации парковки.

Председателю Правления ЖСК «Адлер» Сумичеву А.Ю. исследовать возможность организации раздельного сбора и вызова мусора в ЖСК «Адлер», а также, рассчитать возможность положительного экономического эффекта от решения данного вопроса для кооператива. Для получения достоверной информации, обратиться в специализированные организации, занимающиеся раздельным сбором и вывозом мусора. Проводить информационную работу с жителями дома по вопросам необходимости организации в ЖСК «Адлер» раздельного сбора и вызова мусора. В качестве эксперимента в нескольких подъездах ЖСК «Адлер» организовать раздельный сбор мусора, с учётом необходимости утилизации батареек и лампочек. О результатах данной работы доложить Правлению ЖСК «Адлер».

Члены правления ЖСК «Адлер»:

Сумичев Алексей Юрьевич

Бастунская Галина Маметовна

Анисимов Николай Николаевич

Власова Марина Сергеевна

Прописнов Виктор Владимирович

Кононенко Анатолий Маркович

Хохлова Людмила Александровна