

**ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ**  
**ОБЩЕГО (ОТЧЁТНО-ВЫБОРНОГО) СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК**  
**«АДЛЕР» ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*15 июля 2016 года.*

*город Москва.*

**Члены счётной комиссии:** Кузьмина Т.С. – кв.64, Шевцова О.В. кв.498, Осипов Г.В. кв. 527.

**Место работы счетной комиссии:** Помещение Правления ЖСК «Адлер», расположенное по адресу: 123458, город Москва, ул. Таллинская, дом 2, кв.130 А.

**Время работы счётной комиссии:** с 21.00 часов по 22.30 часов по московскому времени.

Количество членов ЖСК «Адлер» согласно реестру членов ЖСК «Адлер» от 29.06.2016 года – 419 членов ЖСК.

**Начало приёма бланков решений членов ЖСК:** - Актовый зал Кадетской школы № 1700                      29.06.2016 года – 19.00 часов московского времени.

**Окончание приёма бланков решений членов ЖСК «Адлер»:** - МКД ЖСК «Адлер», 15.07.2016 года – 21.00 час по московскому времени.

**Количество членов ЖСК «Адлер»** принявших участие в отчетно-выборном собрании членов ЖСК «Адлер» проводившимся с 29.06.2016 года по 15.07.2016 года в форме заочного голосования – 315 членов ЖСК, что составляет 75 % от общего от общего количества членов ЖСК «Адлер».

**Количество заполненных и подписанных** членами ЖСК «Адлер» бланков решений, поступивших в счётную комиссию равно в счётную комиссию – **соответствует необходимому кворуму.**

**Кворум для принятия решений** имеется по всем вопросам, включённым в повестку дня отчетно-выборного собрания членов ЖСК «Адлер».

Собрание является правомочным для принятия решений по всем вопросам, включенными в повестку дня.

Голосование членов ЖСК «Адлер», по всем пунктам повестки дня отчетно-выборного собрания ЖСК «Адлер», проходившего в форме заочного голосования – признано действительными, а по каждому вопросу, включённому в повестку дня, набран необходимый кворум.



**Итоги работы счётной комиссии:**

Результаты подсчета голосов членов ЖСК «Адлер» выразивших своё волеизъявление по вопросам повестки дня отчётно-выборного собрания членов ЖСК «Адлер» на 15 июля 2016 года, 21.00 часов по московскому времени:

**По вопросу избрания счётной комиссии:** Принято решение избрать счётную комиссию общего (отчётно-выборного) собрания в составе 3-х человек: Шевцову О.В., кв.498, Осипова Г.В., кв.527, Кузьмину Т.С., кв.64

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
299 чл. ЖСК	9 чл. ЖСК	7 чл. ЖСК

**Принято решение по первому пункту повестки дня:** Принять к сведению отчет Председателя Правления ЖСК «Адлер» Сумичева Алексея Юрьевича о проделанной работе и планах ЖСК «Адлер» на текущий период.

Принять к сведению результаты финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Адлер».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
294 чл. ЖСК	9 чл. ЖСК	12 чл. ЖСК

**Принято решение по второму пункту повестки дня:** Избрать Сумичева Алексея Юрьевича Председателем правления ЖСК «Адлер» на срок, определённый Уставом ЖСК «Адлер».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
291 чл. ЖСК	13 чл. ЖСК	11 чл. ЖСК

**Принято решение по третьему пункту повестки дня:** Избрать в Правление ЖСК «Адлер» следующие кандидатуры: Сумичев Алексей Юрьевич - кв.5, Бастунская Галина Маметовна - кв.72, Анисимов Николай Николаевич - кв. 184, Власова Марина Сергеевна – кв. 221, Прописнов Виктор Владимирович



кв.269, Кононенко Евгений Маркович – кв. 312, Хохлова Людмила Александровна кв. 392, - на срок в соответствии с уставом ЖСК «Адлер».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
287 чл. ЖСК	15 чл. ЖСК	13 чл. ЖСК

**По четвертому пункту повестки дня принято решение:** Подготовить новую редакцию Устава ЖСК «Адлер» соответствующую действующему законодательству.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
305 чл. ЖСК	2 чл. ЖСК	8 чл. ЖСК

**По пятому пункту повестки дня принято решение:** Утвердить Сметы доходов и расходов ЖСК «Адлер» представленные Главным Бухгалтером кооператива Ворониной Юлией Владимировной.

а. утвердить тарифы и перечень работ по содержанию общего имущества в соответствующие принятым постановлениям Правительства Москвы.

б. соблюдать требования Постановлений Правительства Москвы и РФ при начислении собственникам квартир за отопление принадлежащего им на праве собственности жилого помещения

в. после произведения перерасчета за отопление, до начислить собственникам квартир в ЖСК «Адлер» едино разовый целевой взнос, равноценный сумме, вернувшейся собственнику после произведенного перерасчета за отопление по его квартире. Полученные денежные средства направить в резервный фонд и использовать на ремонты подъездов.

г. соблюдать требования действующего законодательства РФ при реализации решений принятых на общем собраниях.

д. установить порядок использования «экономии по статье отопление» в ЖСК «Адлер» на ремонт общего имущества собственников квартир в МКД и развитие в ЖСК «Адлер» энергосберегающих технологий, в целях будущего, разумного снижения коммунальных платежей, начисляемых собственникам в ЖСК «Адлер».

ж. с 01.07.2016 г. установить в ЖСК «Адлер» ежемесячный размер целевого взноса в соответствии с реальными затратами кооператива - 9 рублей с одного квадратного метра общей площади квартиры.

з. подтвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2, - управление Жилищно-строительным кооперативом «Адлер». Данный способ управления (Жилищно-строительный кооператив «Адлер») существовал в



нашем доме изначально, с момента строительства дома и как подтверждает практика, данный способ управления, наиболее демократично и полно реализует права всех собственников квартир, на управление многоквартирным домом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
272 чл. ЖСК	22 чл. ЖСК	21 чл. ЖСК

**По шестому пункту повестки дня принято решение:** Провести общее собрание собственников помещений МКД в сентябре 2016 года, по вопросам утверждения видов работ по капитальному ремонту. Предложить собранию произвести следующие виды работ:

а. Замена мусоропровода

б. Работы по противопожарной безопасности МКД и энергосбережению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
305 чл. ЖСК	3 чл. ЖСК	7 чл. ЖСК

**Члены счетной Комиссии:**

Кузьмина Т.С. кв. 64

*Кузьмина Т.С.*

Шевцова О.В. кв. 498

*Шевцова О.В.*

Осипов Г.В. кв. 527

*Осипов Г.В.*

15 июля 2016 года, г. Москва, ЖСК «Адлер».

*С протоколом ознакомлен.*  
*Коченецко Е.И.*