

ПРОТОКОЛ № 1/2017

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2, ПРОВОДИМОГО в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ. Часть первая.

город Москва

08 августа 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: 123458, город Москва, ул. Таллинская, дом 2.

Дата проведения очного обсуждения: 29 июня 2017 года.

Место проведения очного обсуждения: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 12, корп.4, Морской кадетский корпус имени героев Севастополя, актовЫй зал.

Время очного обсуждения: с 19 ч. 15 мин. до 21 ч. 45 мин.

Место проведения заочного голосования и приёма решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: многоквартирный дом, расположенный по адресу: 123458, город Москва, ул. Таллинская, дом 2, помещение Правление ЖСК «Адлер», помещение 130А.

Дата и время приёма решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: 01 августа 2017 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ. (Часть первая).

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату составления настоящего протокола установлено, что согласно 1-й части Протокола итогов голосования (акт счётной комиссии №1) от 03 августа 2017 года:

- а) в многоквартирном доме собственники владеют **31428 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 373 собственника и их представителей, владеющих **18482,82 кв.м.** жилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **58,81 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание признать состоявшимся;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Кворум для принятия решений, по объявленной повестке, дня набран.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

(Часть первая):

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Прописнова В.В. (собственник квартиры 269, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, д.2), секретарем Собрания – Власову М.С (собственник квартиры 221, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, д.2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,63 %	2,04 %	5,33 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Прописнова В.В. (собственник квартиры 269, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, д.2), секретарем Собрания – Власову М.С (собственник квартиры 221, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, д.2).*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Кузьмину Т.С. (собственник квартиры 64, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, дом 2)

Буркун Ю.В. (собственник квартиры 167, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская дом 2)

Осипова Г.В. (собственник квартиры 527, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская дом 2)

Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,84 %	2,06 %	6,10 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

Кузьмину Т.С. (собственник квартиры 64, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, дом 2)

Буркун Ю.В. (собственник квартиры 167, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская дом 2)

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Председателем Собрании Протиснова В.В. (собственник квартиры 269, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, д.2), секретарем Собрании – Власову М.С (собственник квартиры 221, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, д.2).*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Кузьмину Т.С. (собственник квартиры 64, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, дом 2)

Буркун Ю.В. (собственник квартиры 167, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская дом 2)

Осипова Г.В. (собственник квартиры 527, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская дом 2)

Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,84 %	2,06 %	6,10 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

Кузьмину Т.С. (собственник квартиры 64, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, дом 2)

Буркун Ю.В. (собственник квартиры 167, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская дом 2)

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2017-2024
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2017-2024
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2017-2024
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики	2017-2026

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,10 %	1,87 %	1,85 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

НЕ принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2017-2024

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2017-2024
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2017-2024
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2017-2024
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики	2017-2026

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,10 %	1,87 %	1,85 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

НЕ принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2017-2024

Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2017-2024
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2017-2024
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики	2017-2026

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту (руб.)
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	13346604,50
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	18950404,50
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	15721070
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики	7596931,07

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,74 %	3,05 %	7,02 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

НЕ принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному	Стоимость
--	-----------

ремонту общего имущества в многоквартирном доме	услуги и (или) работы по капитальному ремонту
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	13346604,50 рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	18950404,50 рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	15721070 рублей
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики	7596931,07 рублей

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться со специального счета капитального ремонта, за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,16 %	1,20 %	3,37 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

НЕ принято решение: Финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться со специального счета капитального ремонта, за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта

6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения: кв.№ 5 Сумичева Алексея Юрьевича, № 184 Анисимова Николая Николаевича, № кв. 269. Прописнова Виктора Владимировича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,46 %	2,27 %	4,07 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

НЕ принято решение: *Определить лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения: кв.№ 5 Сумичева Алексея Юрьевича, № 184 Анисимова Николая Николаевича, № кв. 269. Прописнова Виктора Владимировича.*

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на сайте жск-адлер.рф, на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,52 %	0,66 %	0,82 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на сайте жск-адлер.рф, на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в правлении ЖСК «Адлер» по адресу: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2, кв.130А

Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,13 %	0,66 %	1,21 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 373 шт., что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в правлении ЖСК «Адлер» по адресу: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2, кв.130А*

от общего числа собственников принявших участие в собрании, на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2, по вопросам проведения капитального ремонта, утверждения перечня услуг и (или) и сроков, стоимости услуги и (или) работ капитальному ремонту проводившегося в форме очно-заочного голосования в период с 29.06.2017 г. по 01.08.2017 г. решение настоящего собрания по началу капитального ремонта признать не действительным.

В связи с отсутствием кворума по вопросам капитального ремонта, необходимо провести новое собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по аналогичным вопросам повестки дня, для принятия решения о начале капитального ремонта в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Определить место и время проведения заочного голосования: многоквартирный дом по адресу: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2; в период с 14.08.2017 г. по 14.10.2017 г.

Председатель собрания



Прописнов В.В

Секретарь собрания



Власова М С.